

VERMIETET! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2x Tiefgarage – mitten in Kempten

87435 Kempten (Allgäu), Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: BL-AB-379



Wohnfläche ca.: **86 m²** - Zimmer: **3**



VERMIETET! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2x Tiefgarage – mitten in Kempten

Objekt ID	BL-AB-379
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	87435 Kempten (Allgäu)
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	86 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 75 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	01.09.2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gasheizung, Personenaufzug, Zentralheizung
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Maisonette Wohnung liegt zentral in der Kemptener Innenstadt, unweit vom Forum entfernt.

Sie ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Küche und Balkon, einem Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Fenster und Badewanne und einem Schlafzimmer.

In der oberen Ebene befindet sich ein Vorraum, ideal als Büro nutzbar, sowie ein großes Schlafzimmer mit Dachflächenfenstern.

Die Böden sind aus Laminat, das Bad ist hell gefliest. Der Balkon ist in den Süden ausgerichtet.

Die Einbauküche ist mit Elektrogeräten ausgestattet und gehört zur Wohnung dazu. Die angebrachte Balkonsichtabdeckung kann für 120 € abgelöst werden.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die jeweils für 75 € mtl. für Sie zur Verfügung stehen.

Ein Kellerraum mit Standardgröße ist ebenfalls vorhanden.

BITTE BEACHTEN:

Wir beantworten nur schriftliche Anfragen von Personen mit Angabe von Vor- und Nachname, Postadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

BESICHTIGUNG ab sofort und nur nach bestätigter Terminvereinbarung möglich!

Ausstattung

- + ruhige Lage mit guter Aussicht
- + helle und gepflegte Wohnung
- + Lift bis zur Tiefgarage
- + Tiefgarage im Haus
- + Einbauküche mit Einbaugeräten inklusive

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.04.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	97,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Kempten - Innenstadtlage





Aussicht



Küche



Küche II



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon





Obergeschoss



Dachgeschoss

