

VERKAUFT! Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage ab sofort frei – in Ottobeuren

87724 Ottobeuren, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: BL-AB-367



Wohnfläche ca.: 97 m² - Zimmer: 4



VERKAUFT! Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage ab sofort frei – in Ottobeuren

Objekt ID	BL-AB-367
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87724 Ottobeuren Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	97 m ²
Nutzfläche ca.	12 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Elektroheizung, Etagenheizung, Separates WC
Käuferprovision	1,785 % inkl. MwSt.
Hausgeld	204 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 11 Parteienhauses im Süden von Ottobeuren.

Die helle und gut geschnittene Wohnung hat zum Osten hin zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer. Gegenüber befindet sich ein Abstellraum und am Ende des Flurs das Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Das WC ist hier innenliegend separat. Die angrenzende Küche bietet eine offene Einbauküche samt Elektrogeräten und ein Esszimmer mit Wohnzimmerdurchgang. Das Wohnzimmer ist mit großen bodentiefen Fenstern zum Balkon hin ausgestattet.

Vom Balkon aus hat man einen wunderbaren Blick in die ruhige Wohnsiedlung, zur Basilika und sogar in die Berge. Eine elektrische Markise sorgt an heißen Sommertagen auf dem Balkon für Schatten.

Da sich zahlreiche Möbel und Inventar noch in der Wohnung befinden, sind diese gegen einen Aufpreis nach Absprache ablösbar, aber kein muss.

Der Kellerraum ist mit ca. 12 m² Fläche groß und ist neben dem Trockenraum und dem Fahrradraum im Hausuntergeschoss zu finden. Die Einzelgarage steht auf dem Grundstück des Hauses und ist in nur wenigen Metern sicher erreichbar.

Lassen Sie sich diese Wohnung nicht entgehen und kontaktieren mich unter Angabe Ihrer Telefonnummer, Ihrer Adresse und Ihrem Namen gleich noch heute! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sonstiges

Kunststofffenster gepflegt von 2000
Einbauküche inklusive Elektrogeräte von 2005
Bad renoviert in 2009
Elektro-Heizung: Wärmestromverbrauch 4.378 kWh / Jahr
Waschmaschine und Trockner im Bad
Regale im Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.08.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	ELEKTRO
Endenergiebedarf	127,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Ottobeuren ist ein Markt im oberschwäbischen Landkreis Unterallgäu in Bayern. Der gleichnamige Hauptort ist Sitz der Gemeindeverwaltung und der Verwaltungsgemeinschaft Ottobeuren.

Der Ort ist vor allem durch das Benediktinerkloster Ottobeuren bekannt. Ottobeuren liegt etwa 10 Kilometer südöstlich von Memmingen in der Region Donau-Iller. Die Landschaft ist geprägt durch das geschwungene Relief, das durch die Schotterablagerungen während der letzten Eiszeiten geformt wurde. Der Bereich gehört zu Oberschwaben. Durch das Gemeindegebiet verläuft die Westliche Günz.

Der tiefste Punkt in der Gemeinde liegt bei 617 m ü. NHN im Tal der westlichen Günz nordwestlich von Stephansried, der höchste Punkt auf 834 m ü. NHN südöstlich Neuvogelsang.





Startbild



Treppenhaus



Flur



Kind 1



Kind 2



Schlafzimmer





Bad



Flur 2



Wohnzimmer



Balkon



Aussicht



Küche





WC

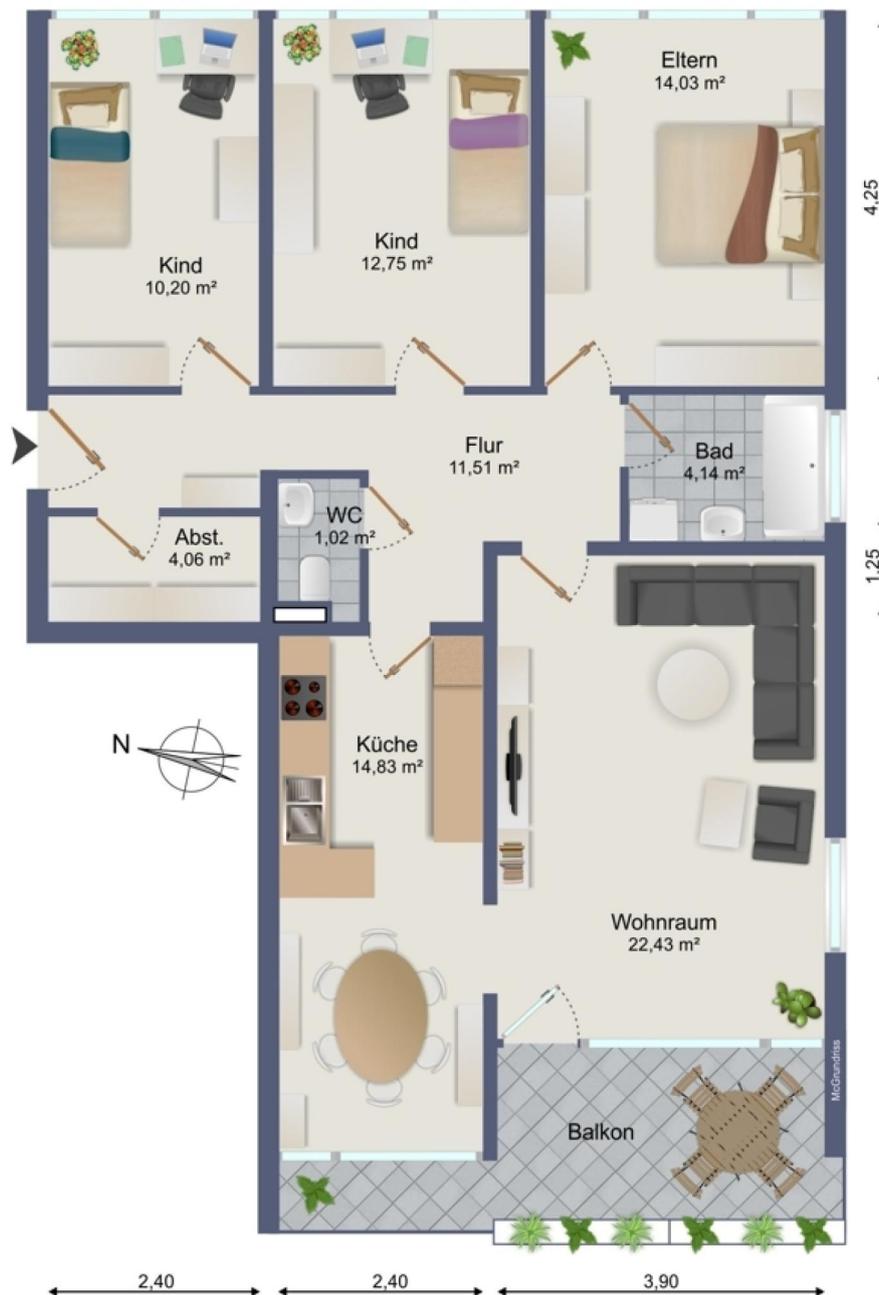


Hausansicht



Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Blank Immobilien

