

VERMIETET! 2-Zimmer-Wohnung mit EBK, Balkon und TG- Stellplatz – in Kempten St.Mang

87437 Kempten, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BL-AB-387



Wohnfläche ca.: **54 m²** - Zimmer: **2**



VERMIETET! 2-Zimmer-Wohnung mit EBK, Balkon und TG- Stellplatz – in Kempten St.Mang

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Objekt ID | BL-AB-387 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 87437 Kempten Bayern |
| Etage | 2 |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 54 m ² |
| Nutzfläche ca. | 4 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1992 |
| Zustand | Gepflegt |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Tiefgaragenstellplatz | Stellplatzmiete: 70 EUR (Anzahl: 1) |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Gasheizung, Zentralheizung |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Diese helle 2 Zimmer Wohnung befindet sich in Kemptener Stadtteil St.Mang. Die Wohnung verfügt über einen Südbalkon, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad, einen Flur mit Abstellraum und eine Küche.

Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne. Ein eigenes Kellerabteil und ein Waschraum befinden sich im Erdgeschoss des Hauses.

Die Gesamtanlage wurde in den letzten Jahren im Treppenhaus und in der Tiefgarage immer wieder gepflegt. Ein Supermarkt und eine Bushaltestelle sind ca. 120 Meter nur entfernt.

Ein fester Tiefgaragen-Stellplatz im Haus gehört zur Wohnung und wird für 70,00 € mtl. vermietet.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich mit Angabe von Ihrem Namen, Adresse, Telefon und E-Mail für weiterführende Informationen! (Hundehaltung ist leider nicht erlaubt!)

Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 02.01.2028 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1993 |
| Primärenergieträger | GAS |
| Endenergieverbrauch | 107,90 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | D |



Lage

Kempton - St.Mang





Hausansicht



Nordseite



Bergsicht



Balkon



Küche



Badezimmer



Grundriss

Grundriss

