

# VERMIETET! Top modern! 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage – in Kempten!

87435 Kempten, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BL-AB-386



Wohnfläche ca.: **94,52 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



## VERMIETET! Top modern! 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage – in Kempten!

Objekt ID	BL-AB-386
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87435 Kempten Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	94,52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	01.07.2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fußbodenheizung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Luft/Wasser-Wärmepumpe
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

Eine der modernsten Wohnungen in Kempten!

Diese herrliche 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit großem Ostbalkon bietet alles was ein Paar oder eine Familie zum Leben braucht.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, Fußbodenheizung, ein Badezimmer mit Wanne, begehbare Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss und einen abgeschlossenen Abstellraum.

Die neue Einbauküche ist samt Elektrogeräten sowie Einbauschränken im Mietpreis inklusive.

Das große Wohn- und Esszimmer bietet Zugang zum Balkon. Die Wohnung ist mit hochwertigen, glatten Vinyl-Böden ausgestattet. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Fenster sind dreifach Isolierverglast. Eine Hausbelüftung ist installiert.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis (1.250,00 €) enthalten.

Das 14-Familienhaus ist in Massivbauweise gebaut. Es verfügt über einen Lift, eine Tiefgarage, zahlreiche Außenstellplätze und Kellerräume.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieser ist möglich am: FREITAG, 05.05.23 ab 16.00 - 18.00 Uhr! Weitere Termine sind ab 08.05. möglich.

Einzug ist zum 01.07.2023 möglich!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	18,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



# Lage

Kempten: Keselstraße





Hausansicht 1



Flur



Wohnzimmer



Küche



Küche rück



Badezimmer





Balkon



Balkonseite



Treppenhaus



# Grundriss

Grundriss



Blank Immobilien

