VERKAUFT! Helle vermietete 1 Zi-Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz – in Kempten

87439 Kempten, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: BL-AB-369

Wohnfläche ca.: **35,87 m²** - Zimmer: **1**

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

VERKAUFT! Helle vermietete 1 Zi-Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz – in Kempten

Objekt ID	BL-AB-369
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87439 Kempten Bayern
Etage	1
Wohnfläche ca.	35,87 m²
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Alternative Energien, Balkon, Etagenheizung
Käuferprovision	3,57% inkl. Mwst.
Hausgeld	110 EUR
Preis	auf Anfrage

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank
info@immobilien-blank.com
Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Objektbeschreibung

Eine gut vermietete Wohnung in Kempten!
Diese zentral gelegene 1 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit einem Westbalkon bietet alles was ein
Mieter zum Leben braucht.
Sie verfügt über eine Schlafnische, Elektromix-Heizung, ein Badezimmer mit Wanne, einen großen Balkon und eine Diele.
Die Einbauküche gehört samt Elektrogeräten sowie Einbauschränken zur Wohnung.
Das offene Wohn- und Eßzimmer bietet Zugang zum West-Balkon. Die Wohnung ist mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einem hygienischen PVC-Boden belegt.
Die Fenster sind zweifach Isolierverglast aus Holz. Eine Hausverwaltung besteht.
Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.
Das 48-Familienhaus ist in Massivbauweise gebaut. Es verfügt über einen Lift, eine Tiefgarage, zahlreiche
Außenstellplätze und Kellerräume.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieser ist möglich am: DONNERSTAG, 24.02. ab 17.00 - 18.00 Uhr! Weitere Termine sind ab nach Absprache möglich.
Einzug ist nicht möglich! Die Wohnung ist vermietet.
BITTE BEACHTEN:
Wir beantworten nur schriftliche Anfragen von Personen mit Angabe von Vor- und Nachname, Postadresse,
Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Sonstiges

Für Kapitalanleger: 350,- € KM inkl. Garage

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	ELEKTRO
Endenergiebedarf	94,60 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank
info@immobilien-blank.com
Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Lage

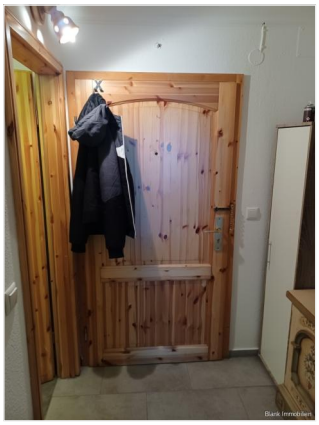
Kempten: Feilbergstraße 37

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

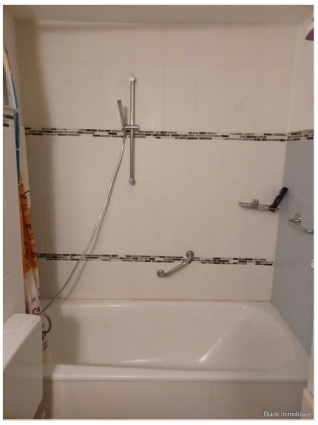
info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Hausansicht



Flurbereich



Badezimmer

Küche

Aussicht

Balkon

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Treppenhaus

TG-Stellplatz

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80