

# VERMIETET! Renoviertes 1-Zimmer Apartment mit Balkon und Stellplatz – mitten in Kempten

87435 Kempten (Allgäu), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BL-AB-363



Wohnfläche ca.: **32 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## VERMIETET! Renoviertes 1-Zimmer Apartment mit Balkon und Stellplatz – mitten in Kempten

Objekt ID	BL-AB-363
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87435 Kempten (Allgäu) Bayern
Wohnfläche ca.	32 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	Modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.08.2021
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gasheizung, Personenaufzug, Zentralheizung
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Bevorzugt für alleinstehende ältere Dame oder älteren Herren! Eine helle und renovierte 1-Zimmer-Wohnung mitten in Kempten!

Diese zentral gelegene 1 Zimmer-Wohnung bietet alles was ein Mieter zum Leben braucht.

Die im 4. Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne, einen geräumigen Schlaf- und Küchenbereich und einen überdachten Ostbalkon.

Die Wohnung wird mit einer Gaszentral-Heizung beheizt und ist über ein großzügiges Treppenhaus und einen Aufzug erreichbar.

Die Fenster sind zweifach Isolierverglast und aus Kunststoff.

Die Anlage mit 70 Wohnungen ist in Massivbauweise gebaut. Sie verfügt über einen Lift, eine Tiefgarage und zahlreiche Außenstellplätze. Gemeinschaftliche Waschmaschinen befinden sich im Keller. Es ist kein Waschmaschinenanschluss in der Wohnung vorhanden. Ein separates Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu. .

Ein Außenstellplatz an der Anlage kann für 60,00 € angemietet werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

---

BITTE BEACHTEN:

Wir beantworten nur schriftliche Anfragen von Personen mit Angabe von Vor- und Nachname, Postadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.11.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	112,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



## Lage

Die kreisfreie Hochschulstadt Kempten zählt zu den ältesten Städten Deutschlands. Sie ist mit ca. 74.000 Einwohnern nach Augsburg die zweitgrößte Stadt des Regierungsbezirks Schwaben und liegt im Herzen des Oberallgäus. Sie gilt außerdem als die Einkaufsstadt der Region. Vor allem die Einzelhandelsgeschäfte in der Fußgängerzone sowie im Shoppingcenter „Forum Allgäu“ bieten alles, was das Herz begehrt.

1949 wurde die Allgäuer Festwoche ins Leben gerufen. Inzwischen zählt die jährlich im August stattfindende Regionalmesse mit Kultur- und Sporthöhepunkten und etwa 100.000 Besuchern zu den Highlights der Veranstaltungen des Allgäus.

Über die Autobahnen A7, A 980 sowie die Bundesstraßen B19 und B12 ist man hervorragend angebunden. In ca. 20 Minuten erreicht man den Allgäu-Airport in Memmingen.





Hausansicht



Flur



Badezimmer



Küchenbereich



Wohnzimmer



Balkon



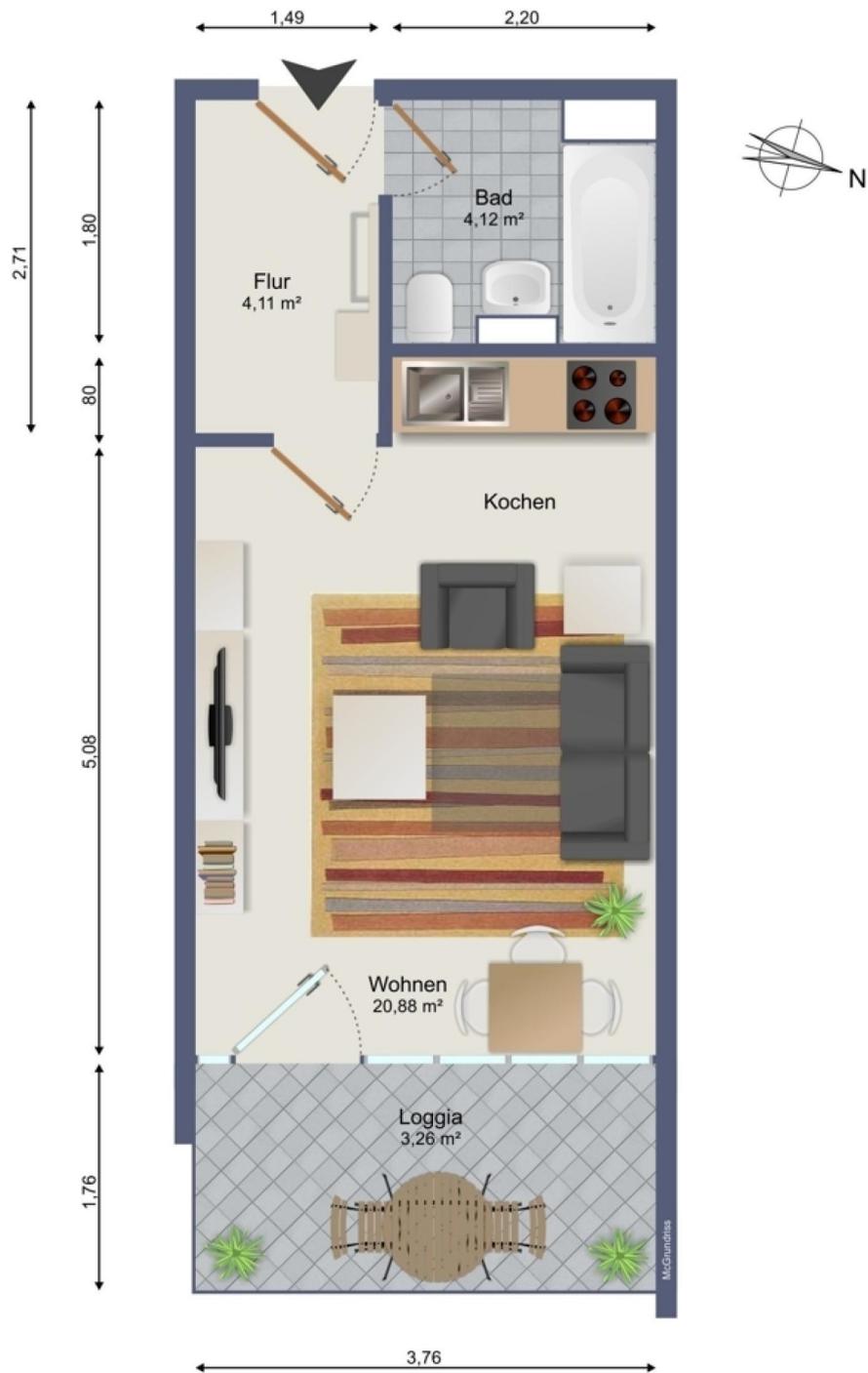


Aussicht



# Grundriss

Appartment Alpenstraße 21



Blank Immobilien

