

VERMIETET! Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz – ideal für Studenten und in Kempten!

87435 Kempten (Allgäu), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BL-AB-347



Wohnfläche ca.: **40,89 m²** - Zimmer: **2**



VERMIETET! Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz – ideal für Studenten und in Kempten!

Objekt ID	BL-AB-347
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87435 Kempten (Allgäu) Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	40,89 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 55 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.11.2020
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gasheizung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Zentralheizung
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Diese helle 2 Zimmer Wohnung befindet sich in Kemptener Innenstadt unweit der Fachhochschule. Die Wohnung verfügt über einen Ostbalkon, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad, einen Flur mit Abstellraum und eine Küche.

Das Badezimmer ist hellbraun gefliest und verfügt über eine Badewanne. Ein eigenes Kellerabteil und ein Waschraum befinden sich im Erdgeschoss des Hauses.

Die Gesamtanlage wurde in den letzten Jahren im Treppenhaus, in der Tiefgarage und Lift immer wieder gepflegt. Eine Bushaltestelle ist wenige Meter und ein Diskounter ca. 100 Meter nur entfernt.

Ein fester Außenstellplatz am Haus gehört zur Wohnung und wird für 55,00 € mtl. vermietet.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich mit Angabe von Ihrem Namen, Adresse, Telefon und E-Mail für weiterführende Informationen! (Hundehaltung ist leider nicht erlaubt!)

Sonstiges

Waschmaschinenautomat im Keller, Parkett-, Teppich- und Fliesenboden, inklusive Einbauküche, weiter Blick vom Ostbalkon, nur 28 Wohneinheiten, Erdgas-Heizung, zahlreiche mittelständische Firmen und Fachhochschule in der Nähe, Glasfasernetz im Haus

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die kreisfreie Hochschulstadt Kempten zählt zu den ältesten Städten Deutschlands. Sie ist mit ca. 70.000 Einwohnern nach Augsburg die zweitgrößte Stadt des Regierungsbezirks Schwaben und liegt im Herzen des Oberallgäus.

Sie gilt außerdem als die Einkaufsstadt der Region. Vor allem die Einzelhandelsgeschäfte in der Fußgängerzone sowie im Shoppingcenter „Forum Allgäu“ bieten alles, was das Herz begehrt.

1949 wurde die Allgäuer Festwoche ins Leben gerufen. Inzwischen zählt die jährlich im August stattfindende Regionalmesse mit Kultur- und Sporthöhepunkten und etwa 115.000 Besuchern zu den Highlights der Veranstaltungen des Allgäus.

Über die Autobahnen A7, A 980 sowie die Bundesstraßen B19 und B12 ist man hervorragend angebunden. In ca. 20 Minuten erreicht man den Allgäu-Airport in Memmingen.

Das Objekt befinden sich nahe der Fachhochschule Kemptens.





Hausansicht



Flur



Badezimmer



Wohnzimmer I



Wohnzimmer II



Schlafzimmer





Küche



Balkon



Aussicht zur FH

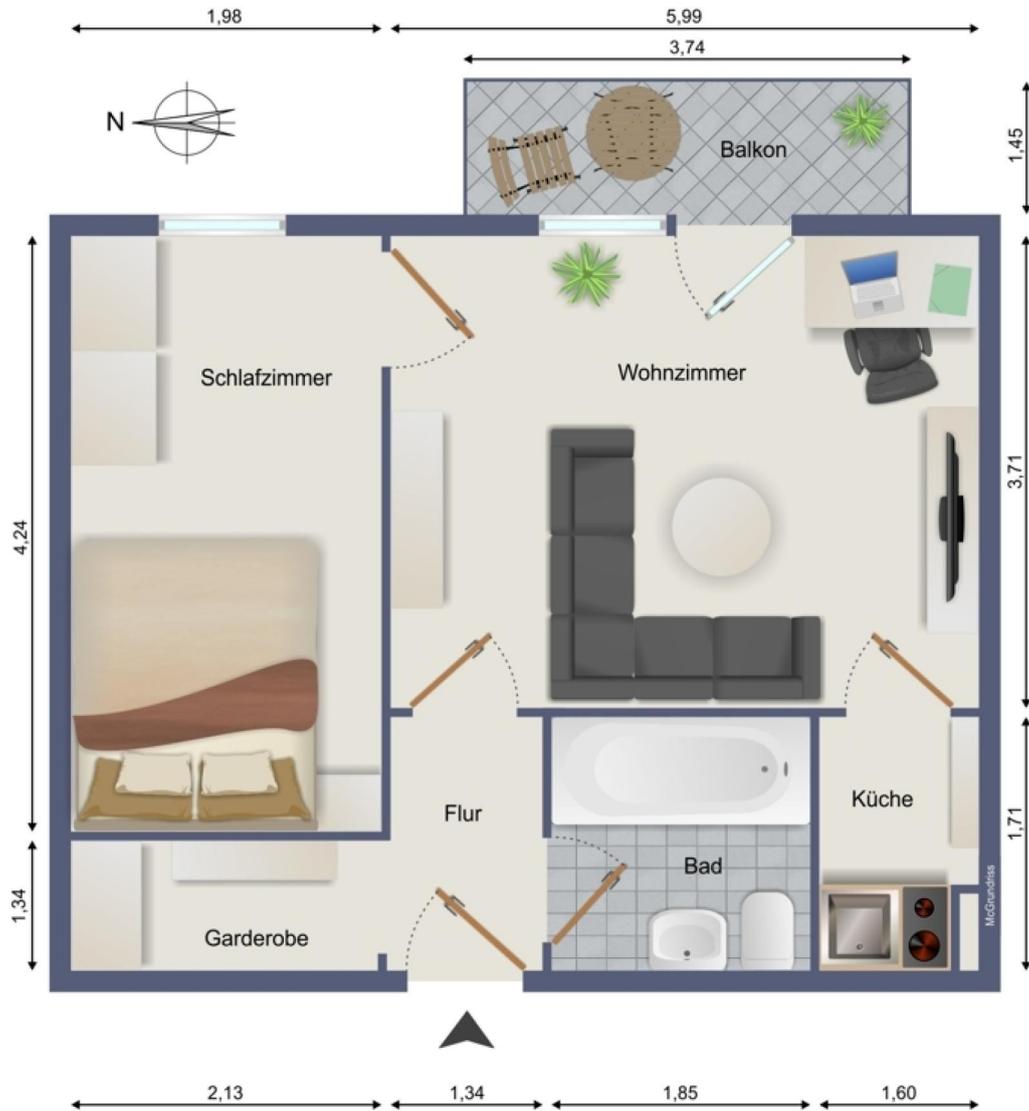


Stellplatz



Grundriss

Grundriss



Blank Immobilien

