

VERMIETET! Helle 2 Zimmer Wohnung mit Küche und Lift – am Bräuhausplatz in Immenstadt!

87509 Immenstadt im Allgäu, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: BL-AB-351



Wohnfläche ca.: **52 m²** - Zimmer: **2**



VERMIETET! Helle 2 Zimmer Wohnung mit Küche und Lift – am Bräuhausplatz in Immenstadt!

Objekt ID	BL-AB-351
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87509 Immenstadt im Allgäu Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	52 m ²
Nutzfläche ca.	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	15.01.2021
Ausstattung / Merkmale	Gasheizung, Personenaufzug, Zentralheizung
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung liegt am Bräuhausplatz 2, mitten in Immenstadt!

- Lage: 1. OG mit Aufzug
- geräumiger Flurbereich
- Badezimmer deckenhoch hell gefliest, mit Haltegriff am WC
- offener Wohn- und Küchenbereich mit Einbauküche, im Mietpreis inklusive (außer Spülmaschine)
- Loggia bietet die Möglichkeit für ein Büro oder einen Essplatz
- Schlafzimmer mit Laminatboden, Haltegriff und großem Fenster
- großer Kellerabteil
- Waschmaschinen- und Trocknerraum (gegen Münzeinwurf)
- Heizungsanlage von 2009 mit einem EVK von 96,3 kWh/(m²a) mit Heizung und Warmwasser
- Öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Tiefgaragenplatz kann ggf. angemietet werden
- behindertengerechte Wohnung
- Gebäude und Anlage sehr gepflegt

Der Einzug ist ab Februar 2021 möglich!

BITTE BEACHTEN:

Wir beantworten nur schriftliche Anfragen von Personen mit Angabe von Vor- und Nachname, Postadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Besichtigungen sind nur nach bestätigter Terminvereinbarung ab Donnerstag, 14.01.2021, ab 16.00 Uhr möglich!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.05.2021
Baujahr lt. Energieausweis	2009



Primärenergieträger	FERN
Endenergieverbrauch	96,30 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Immenstadt liegt im südwestlichen Bayern zwischen Kempten im Norden und Sonthofen im Süden und ist die einzige Stadt im Oberallgäu mit historischem Ortskern. Die Stadt, deren Ortskern auf 728 Meter über dem Meeresspiegel liegt, breitet sich am Ostufer des Großen Alpsees aus.

Südlich der Stadt ragen die Berge Mittagberg mit 1.451 Meter ü.NN. und das Immenstädter Horn mit 1.490 ü.NN auf. Viele, oft liebevoll restaurierte Häuser können in Immenstadt betrachtet werden. Eine Seltenheit ist auch das Stadtschloss am Marienplatz.

Immenstadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und hat ca. 14.300 Einwohner. Über die B19 erreicht man innerhalb kürzester Zeit die Allgäu-Metropole Kempten sowie die Ausflugsziele rund um Oberstdorf.





Bräuhausplatz



Wohnbereich



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss

Grundriss

