

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Lift – in Weitnau / Seltmans

87480 Weitnau / Seltmans, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: BL-AB-397



Wohnfläche ca.: **92 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **245.000 EUR**



Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Lift – in Weitnau / Seltmans

Objekt ID	BL-AB-397
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87480 Weitnau / Seltmans Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	92 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	2,98 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	245.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine helle renovierte 4-Zimmer Wohnung mit einem großzügigem Balkon (ca. 8 m²), einem großen Kellerraum und im 2. Obergeschoss mit Lift.

Die ruhige Lage in Verbindung mit den zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten und der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht dieses Zuhause zu einer begehrten Adresse für Menschen jeden Alters.

Die Wohnung bietet zwei Kinder-, ein Schlaf- und ein Wohnzimmer mit Südbalkon. Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen, ein Abstellraum liegt gleich im Flur.

Das WC und das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss sind mit hellen Fliesen renoviert.

Im Keller befinden sich der gemeinschaftliche Trocken- und der Fahrradraum. Der große Kellerraum hat einen Stromanschluss, ein Fenster und ist separat abschließbar.

Die HIGHLIGHTS:

moderne, helle 4-Zimmer-Wohnung (barrierefrei)
überdachter Balkon (ca. 8 m²) mit Aussicht
direkt am Spazierweg von Seltmans
normale Raumhöhe von ca. 2,37 m
großzügiger Wohnbereich
inklusive Einbauküche mit Elektrogeräten
Blick auf gepflegte Grünanlagen
Kunststofffenster mit Rollläden
Tageslicht von 2 Seiten
ein Badezimmer (Badewanne)
ein WC
Waschmaschinenanschluss im Bad
durchdachter Grundriss mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten
Laminatboden und PVC in allen Wohnräumen
2-fach-verglaste Fenster (Bj. ca. 1993)
Öl-Zentralheizung
geräumiges Kellerabteil mit Strom
Stellplätze am Haus für Bewohner
gute Verkehrsanbindungen nach Weitnau, Isny und Kempten
Lift
uvm.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Öl



Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Ruhige Lage in Anwohnerstraße - Seltmans





Hausansicht Ost



Flur



Kind 1



Küche



Kind 2



WC





Badezimmer



Schlafzimmer



Aussicht Ost



Wohnzimmer



Balkon Südost



Balkon Südwest





Treppenhaus



Lift

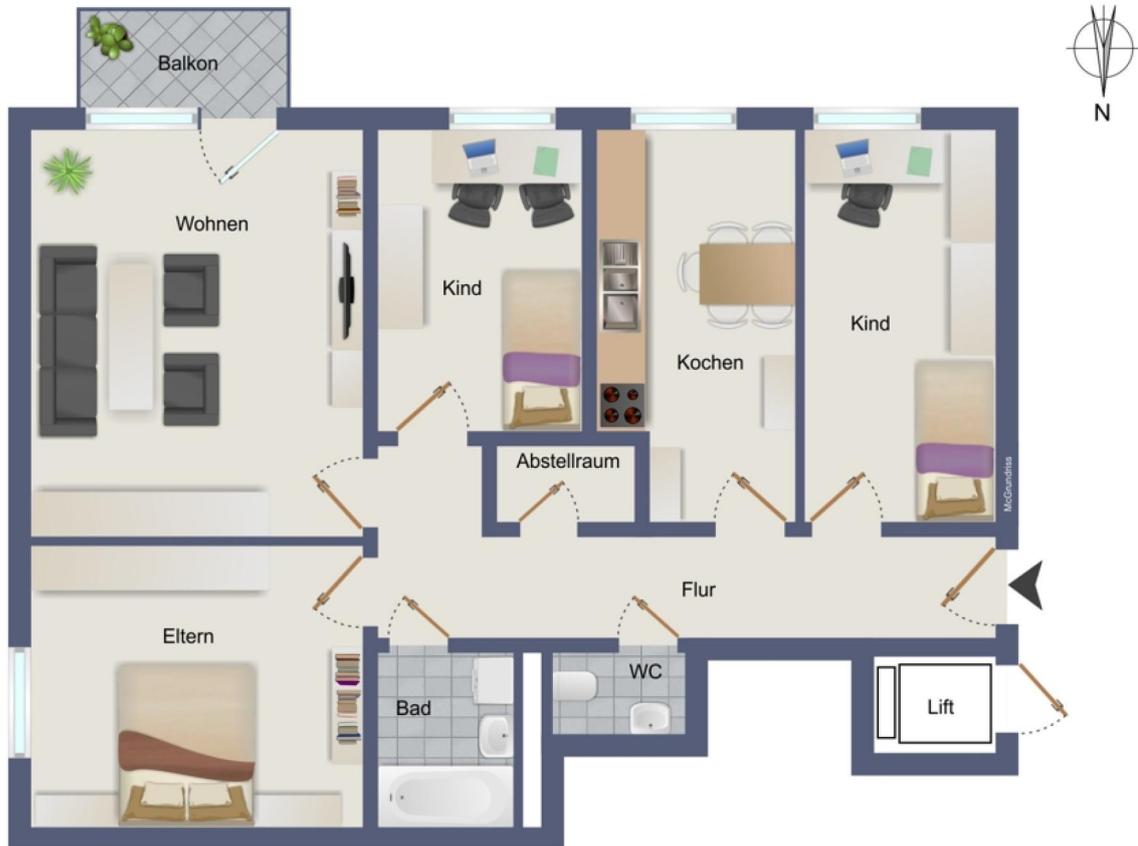


Hauseingang Nord



Grundriss

Obergeschoss



Blank Immobilien

