Reduziert! Helle 4 Zimmer Wohnung mit Balkon & Bergsicht in Dietmannsried / Ruhige Lage

87463 Dietmannsried, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: BL-AB-398

Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **245.000 EUR**

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Reduziert! Helle 4 Zimmer Wohnung mit Balkon & Bergsicht in Dietmannsried / Ruhige Lage

Objekt ID	BL-AB-398
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	87463 Dietmannsried Bayern
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Nutzfläche ca.	6 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	2,98 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	245.000 EUR

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank
info@immobilien-blank.com
Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Objektbeschreibung

In die 4-Zimmer Wohnung gelangen Sie über einen großen und hellen Gemeinschaftshausgang mit Aufzug.
Der Eingang der Wohnung ist mit PVC Boden ausgelegt. Von dort gelangen Sie in die angrenzenden Wohnräume.

Die beiden Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und auch das Wohnzimmer sind mit hochwertigem Stäbchen Parkett ausgelegt. Das geflieste Badezimmer verfügt über ein Waschbecken, Toilette und eine Duschbadewanne.
Ein separates WC ist vorhanden.

Eine moderne Küche mit Aussicht lädt zum kochen ein. Die Küche kann gegen Ablöse übernommen werden. Für Ihre Vorräte haben Sie einen extra Abstellraum.

Im hellen Wohnzimmer mit Fenster und West Balkon werden Sie sich gerne aufhalten. Denn mit einem kleinen Blick in die Allgäuer Alpen haben Sie nicht nur eine angenehme Aussicht, sondern auch ausreichend Licht den ganzen Tag über.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 9m² und Fenster dazu.
Stellplätze am Haus.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.10.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank
info@immobilien-blank.com
Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Lage

Dietmannsried im Oberallgäu - eine Marktgemeinde mit ca. 7.500 Einwohnern in der Allgäuer Voralpenlandschaft.

Durch die nur ca. 1,5 km entfernte Auffahrt zur Autobahn A 7 erreichen Sie die Stadt Kempten in nur wenigen Minuten.

Die Wohnung hat eine zentrale Ortslage mit guter Infrastruktur.

Grund - und Hauptschule, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, zahlreiche Sportanlagen, wie Tennisplätze, beheizbares Schwimmbad, Rad- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Hausansicht

Hausgang

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Küche

Schlafzimmer Fensterseite

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Wohnzimmer

Badezimmer

Balkon mit Aussicht

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80

Grundriss

Obergeschoss

Blank Immobilien
Herr Alexander Blank

info@immobilien-blank.com

Tel. 0176/ 630 671 80
Mob. 0176/ 630 671 80