

Reduziert! Helles Reihenmittelhaus mit Garage und EBK – in Kempten/Eich

87435 Kempten, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: BL-AB-399



Wohnfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



Reduziert! Helles Reihenmittelhaus mit Garage und EBK – in Kempten/Eich

Objekt ID	BL-AB-399
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	87435 Kempten Bayern
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	110 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Grundstück ca.	129 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Terrasse
Käuferprovision	2,98 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	450.000 EUR



Objektbeschreibung

Ab sofort beziehbares Reihenmittelhaus in Kempten - Eich.

Dieses helle Reihenmittelhaus mit Südterrasse und Balkon bietet alles was ein Paar oder eine Familie zum Leben braucht.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Ankleidekammer, ein Badezimmer mit Wanne und Fenster und einen ausgebauten Dachboden.

Die große Küche bietet eine komplette Einbauküche samt Elektrogeräten, ein separates WC am Hauseingang und ein Wohnzimmer mit Essecke. Die Terrasse ist teils überdacht mit Kellerzugang und liegt in Richtung Süden.

Der eigene, zum RMH zugehörige Garten liegt eingebettet im Grünen - mit Sichtschutzzaun.

Das Haus ist mit Laminat, Fliesen- und Vinyl-Böden ausgestattet. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Fenster sind zweifach Isolierverglast mit Rollläden. Das Haus hat zwei Kamine und wurde 2006 renoviert.

Eine Garage ist im Kaufpreis enthalten.

Das Reihenmittelhaus ist in Massivbauweise gebaut. Es verfügt über einen Anwohnerzugang, die Außenstellplätze sowie die Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Übrigens: der Einzug ist sofort möglich!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	214,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Die Allgäu Metropole Kempten zählt zu den ältesten Städten Deutschlands und ist -nach Augsburg- die zweitgrößte Stadt im Regierungsbezirk Schwaben. Die Stadt an der Iller liegt dicht am nördlichen Rand der Alpen und mitten in der Kur- und Ferienregion Allgäu. Die Nachbarländer Österreich, Lichtenstein und die Schweiz sind innerhalb einer guten Autostunde erreichbar, ebenso wie die bayrische Landeshauptstadt München. Als Hochschulstandort ist Kempten der Bildung verpflichtet: diverse Gymnasien, weiterführende Schulen, sowie Fach- und Berufsoberschulen runden das Bild des Bildungsstandortes ab. Auf der anderen Seite ist Kempten -als Wirtschaftsstandort- bei vielen Unternehmen die erste Wahl. In den Bereichen Logistik, Lebensmittelverarbeitung, Verpackung und Maschinenbau hat sich dieser Standort über die Grenzen hinweg einen Namen gemacht. Die Randlage in Bayern und die vergleichsweise große Vielfalt an wirtschaftlichen Aktivitäten sorgen somit für ein stetiges Wachstum der Stadt.

Die kreisfreie Stadt Kempten ist das Oberzentrum der Region Allgäu und insofern bestens vernetzt. Über die tangierende Autobahn erreicht man zügig die Landeshauptstadt München, oder den beliebten Allgäu Airport in Memmingen. Weitere Bundesstraße führen in Richtung Lindau, Füssen oder Oberstdorf. Im innerörtlichen Verkehr sorgt der gut ausgebaute Mittlere Ring für eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile. Das Objekt liegt nur wenige Minuten mit dem Bus vom Kemptener Zentrum entfernt.





Rückseite



Flur



Küche



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2





Badezimmer



Wohnzimmer



Hausansicht



Aussicht

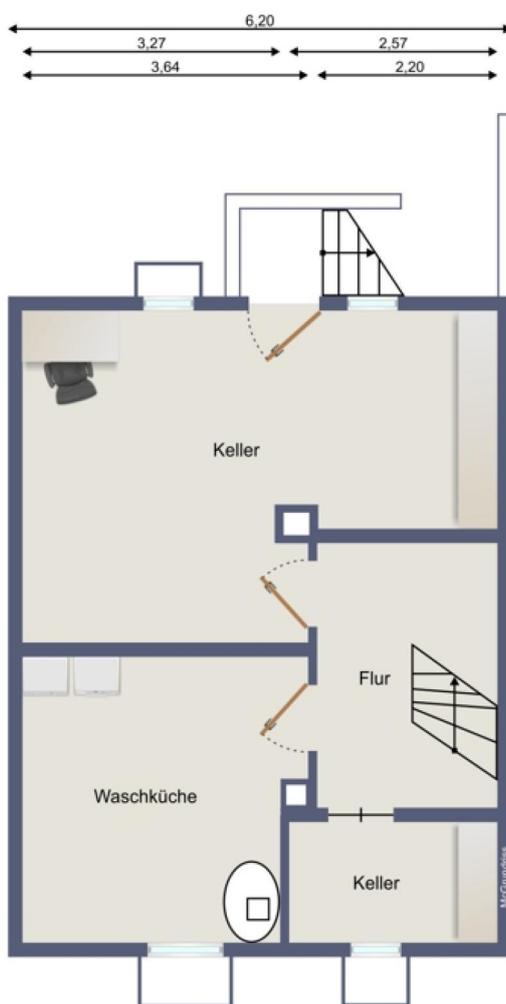


Terrasse



Grundriss

Kellergeschoss

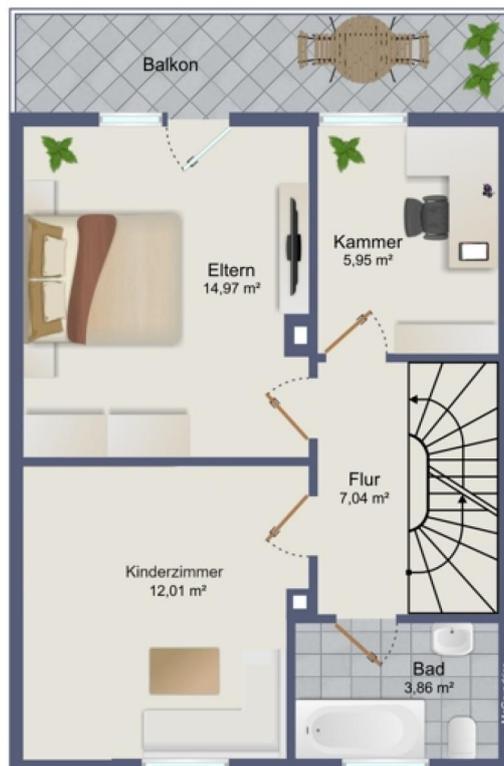


Blank Immobilien



Grundriss

Obergeschoss



Blank Immobilien

