

Reduziert! Helles Einfamilienhaus mit Garten, Garage, Terrasse und Bergblick – in Waltenhofen

87448 Waltenhofen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: BL-AB-400



Wohnfläche ca.: **114 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **649.000 EUR**



Reduziert! Helles Einfamilienhaus mit Garten, Garage, Terrasse und Bergblick – in Waltenhofen

Objekt ID	BL-AB-400
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	87448 Waltenhofen Bayern
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	114 m ²
Nutzfläche ca.	26 m ²
Grundstück ca.	595 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	2,98 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	649.000 EUR



Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus mit vier Schlafzimmern, ein Bad und ein WC, Terrasse, Garten und Garage - in Waltenhofen
- zum Teil unterkellertes Haupthaus
- Garage am Haus
- flaches und gepflegtes Grundstück
- Terrasse mit Bergblick
- Schwedenofen im Büro
- Renovierungen in 1991 und 1997 mit Fenster und Gasheizung
- Küche mit Einbauten ist inklusive
- zwei Dachböden
- viele Extras im und am Haus

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	361,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Waltenhofen liegt rund sieben Kilometer südlich von Kempten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung zur Autobahn sowie eine gute Infrastruktur sind gegeben.





Hausansicht



Büro



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer





Hausansicht Ost



Terrasse



Aussicht

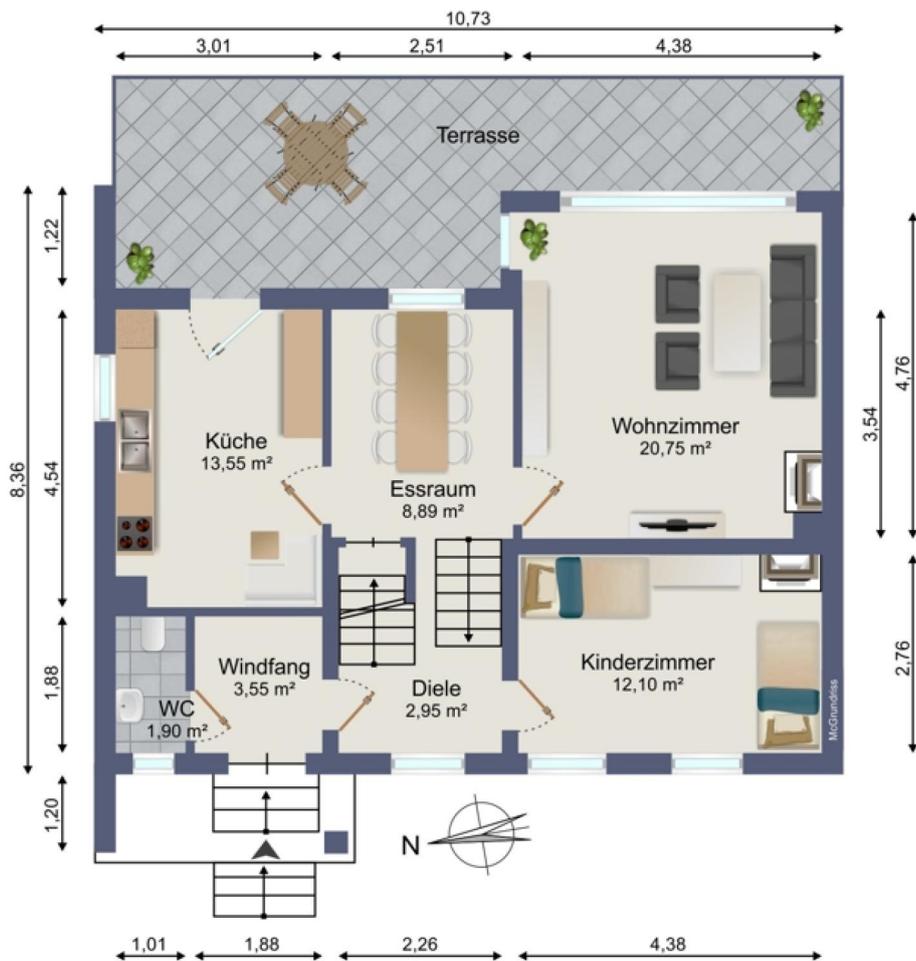


Garage



Grundriss

Erdgeschoss

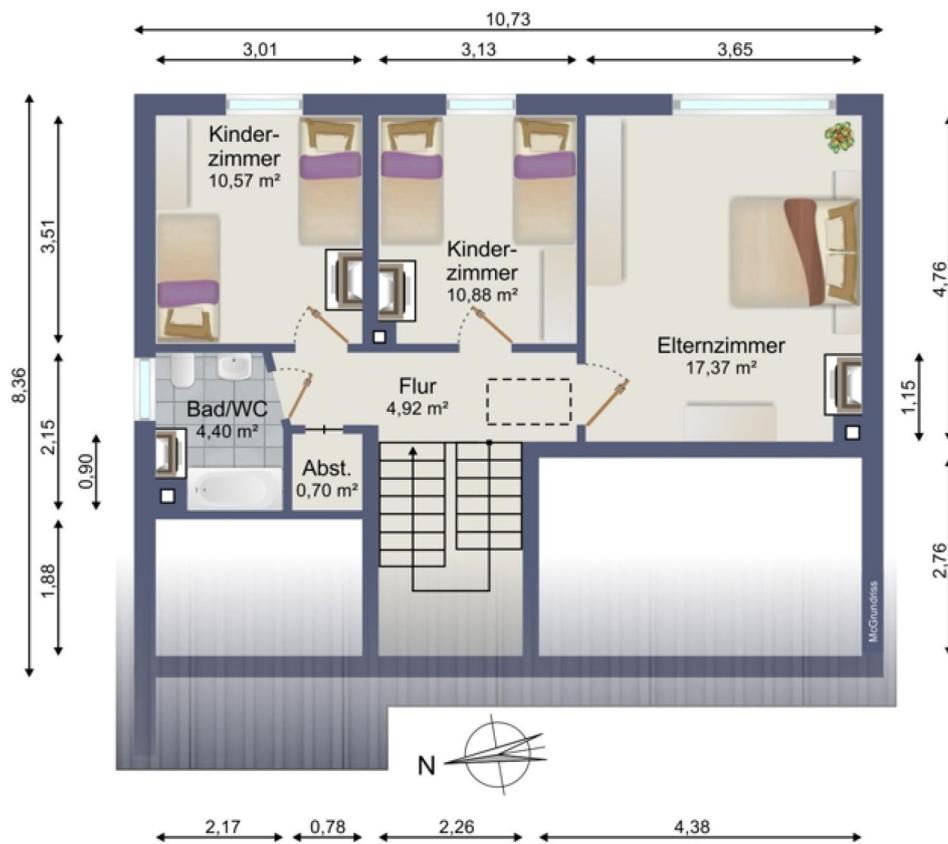


Blank Immobilien



Grundriss

Obergeschoss



Blank Immobilien

