

VERMIETET! Schönes Einfamilienhaus mit Terrasse, Garage, Garten und traumhaftem Bergblick –

87463 Dietmannsried / Probstried, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: BL-AB-374



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **3**



VERMIETET! Schönes Einfamilienhaus mit Terrasse, Garage, Garten und traumhaftem Bergblick –

Objekt ID	BL-AB-374
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	87463 Dietmannsried / Probstried Bayern
Wohnfläche ca.	145 m²
Nutzfläche ca.	30 m²
Grundstück ca.	500 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Öl, Pellet
Baujahr	1982
Zustand	Teil-/Vollsaniert
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.08.2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Ölheizung, Pelletheizung, Terrasse, Zentralheizung
Betriebskosten brutto	100,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das helle und teilsanierte Einfamilienhaus steht ab sofort zur Vermietung und ist ideal für ein Paar ohne oder mit einem Kind.

Das Haus wurde laufend renoviert und erst im Juli in den Innenräumen weiß gestrichen.

Das Objekt mit einem Wohnzimmer, Küche, zwei WCs und einem Wintergarten im Erdgeschoss bietet einen Bergblick, den man lange suchen muss! Denn vom Esszimmer, Wohnzimmer und dem Wintergarten haben Sie einen unverbaubaren Bergblick in die Allgäuer Alpen.

Desweiteren steht auf dem über 500 qm großen Grundstück ein Gartenhaus mit einem Abstell- sowie einem Aufenthaltsraum für Sie bereit.

Im Obergeschoss befindet sich ein Lese- oder Büroek, ein Kinderzimmer, ein Schalfzimmer mit Westbalkonzugang. Vom Balkon aus gelangen Sie in einen Abstellraum über der Garage.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Duschkabine, einer Badewanne und zwei Waschbecken. Das WC grenzt an das Badezimmer an.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet neben einem Heizraum, einen Hobbyraum mit Sauna, zwei Abstellräume und einen Vorratsraum.

Der Carport kostet 50,- € extra. Die umlegbaren Nebenkosten betragen ca. 100,- € im Monat. Die Kosten für Heizung (Öl und Pellets) und für Wasser müssen selbst getragen werden.

Weitere tolle Extras:

Garage am Haus

volle Gartennutzung

eigene Einfahrt mit Tor

Holzkachelofen im Wohn- und Esszimmer

Öl- und Pellets Zentralheizung

Einbauküche inklusive

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.05.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	OEL
Endenergiebedarf	158,10 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

In Probstried am Südöstlichen Ortsrand - ruhige Einwohnerstraße mit zahlreichen Einfamilienhäusern in der Umgebung.





Hausansicht 1



Essbereich



Wohnzimmer



Wintergarten



Treppenaufgang



Kinderzimmer





Schlafzimmer



Hofeinfahrt



Hausansicht 2

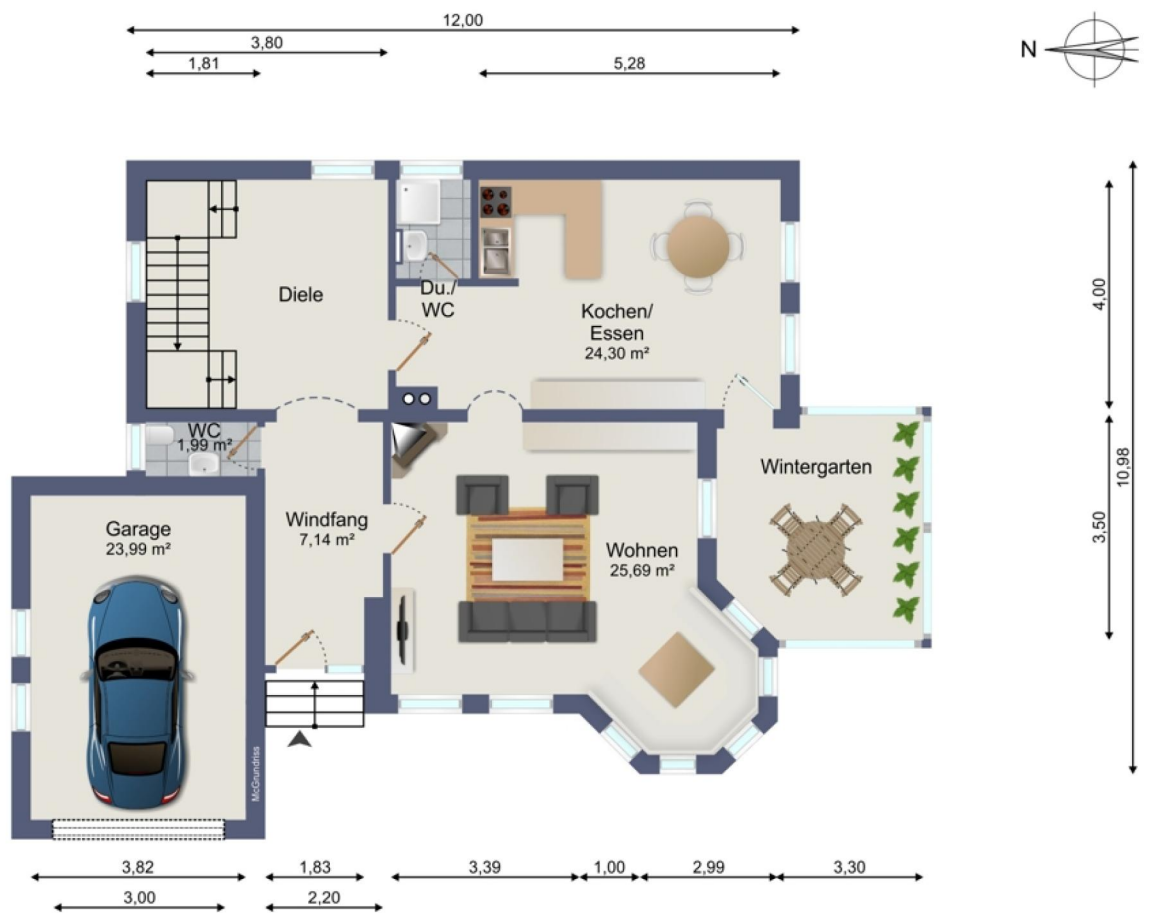


Hausansicht 3



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Blank Immobilien



Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Blank Immobilien



Grundriss

Grundriss Untergeschoss



Blank Immobilien

